HOLCIM GacoFlex®

FICHA TÉCNICA

TechoProtec® 3 AÑOS

Holcim GacoFlex es un impermeabilizante premium elastomérico de fácil aplicación, creado para evitar el deterioro provocado por la humedad y otros agentes naturales, brindado una alta protección a las superficies. Con una expectativa de vida útil de 3 años.

¿Cómo funciona?

Holcim GacoFlex ha sido formulado a base de resinas acrílicas modificadas y materias primas de la más alta calidad. Listo para aplicarse sobre superficies nuevas o para mantenimiento en superficies impermeabilizadas con anterioridad.

Ventajas

La tecnología empleada en **Holcim GacoFlex** otorga un balance entre resistencia a la tensión y elongación a la ruptura; lo cual le brinda tener una buena capacidad de recuperación, aun siendo sometido a una deformación del 100%, haciendo de Holcim GacoFlex un impermeabilizante de mayor calidad.

Las propiedades de alta trabajabilidad, autonivelación, así como de buena adherencia en Holcim GacoFlex le permiten que sea más fácil de aplicar, logrando maximizar su rendimiento; traducido a un mayor avance en el proceso de aplicación.

Su resistencia al intemperismo hace de Holcim GacoFlex un impermeabilizante con una expectativa de vida útil de 3 años.

Principales aplicaciones

Holcim GacoFlex es un recubrimiento impermeable ideal para: losas de concreto, techos o cubiertas inclinadas, terrazas, balcones, tejas y planchas de fibrocemento, etc.

Renovación y protección de sistemas de impermeabilización previos.

Atributos

- Alta Calidad
- Fácil colocación en frío por métodos convencionales
- Máximo rendimiento
- Buena adherencia a superficies de construcción habitual
- Durabilidad

Recomendaciones de uso para mejores resultados

1 Preparación de la superficie

Condiciones generales

La superficie deberá estar limpia, seca y libre de polvo, grasa, pintura, curadores químicos, aceite, materiales mal adheridos o cualquier elemento que interfiera en la adherencia y penetración del impermeabilizante GacoFlex.

De ser necesario, resanar cualquier imperfección o falla del sustrato antes de aplicar el acabado.

En caso de existir impermeabilizante asfáltico este deberá ser retirado totalmente para lograr mejores resultados.

Se deberá tener especial atención en las pendientes y en las salidas de descarga de aguas lluvias con la finalidad de evitar zonas de encharcamiento y acumulación de agua.

1.1 Superficies nuevas de concreto y/o cemento:

Debido a las características de porosidad, absorción y alcalinidad de estos sustratos, especialmente con problemas de salitre, se recomienda aplicar un tratamiento de ácido muriático (3 partes de agua por una de ácido), aplicar hasta no observar reacción, enjuagar y dejar secar perfectamente.

1.2 Mantenimiento de superficies impermeabilizadas:

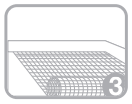
En sustratos que presentan impermeabilizantes anteriores, será necesario realizar una prueba de adherencia para determinar si es posible impermeabilizar o será necesario eliminar la capa de impermeabilizante viejo o deteriorado para evitar que la nueva aplicación pierda adherencia. Una vez realizado lo anterior limpiar la superficie para la eliminar las partículas sueltas, el polvo e impurezas.

2 Imprimación

Aplicar una mano de Holcim GacoFlex diluido en la proporción de 1 parte de agua por 1 parte de impermeabilizante Holcim GacoFlex. Dejar secar un mínimo de 2 horas antes de aplicar la primera mano de Holcim GacoFlex sin dilución.

3 Aplicación

3.1 Aplicación de primera mano:



El impermeabilizante Holcim GacoFlex deberá aplicarse **DIRECTO SIN DILUIR,** mediante rodillo, brocha o cepillo de cerdas suaves asegurándose con esto de hacer una aplicación uniforme. Esta primera mano deberá aplicarse en sentido paralelo a una de las paredes. Por sus características de calidad y componentes no requiere malla de refuerzo. Sin embargo, en casos en los que se requiera debido a la existencia de grietas o juntas constructivas en la superficie, el uso de una malla de refuerzo brindará un mejor desempeño. Esta malla deberá ser embebida durante la primera aplicación de Holcim GacoFlex y debe procurarse en donde se requiera un traslape de 10 cm, posteriormente debe dejar secar al menos 2 horas para aplicar la segunda mano.

3.2 Aplicación de segunda mano:

Aplicar directo **SIN DILUIR,** deberá aplicarse en sentido perpendicular a la primera mano con la finalidad de entrecruzar las capas y obtener un mejor desempeño de este producto potencializando todos sus beneficios para proteger las superficies.

3.3 Limpieza:

Lave sus guantes y demás E.P.P. así como las herramientas utilizadas al terminar su aplicación con abundante agua y jabón antes de que el material haya secado.

Características

Parámetro	Especificación
Densidad	1.32 Kg/Litro
Viscosidad	140 KU (Krebs Units)
Tiempo de secado al tacto	1 hora (20°C, 65 % Humedad relativa)
Tiempo de secado entre capas	3-4 horas (20°C, 65 % humedad relativa)
Tiempo de secado final	24 - 30 horas
Absorción de agua	< 20 %
Elongación a la ruptura	> 170 %
Resistencia a la tensión	> 5 kgf/cm²

HOLCIM GacoFlex® 3 AÑOS

FICHA TÉCNICA

Rendimiento teórico

1.5 m²/l

5 a 6 m²/gal

30 m²/caneca

El rendimiento dependerá del tipo de sellado, dilución, método de aplicación y preparación de la superficie.

Rendimiento considerado para un espesor de película seca de 0,5 mm.

Manejo y conservación del producto

Se debe almacenar bajo techo, fresco y seco a una temperatura no menor de 10°C ni mayor de 35°C. Este producto puede conservar sus propiedades hasta su fecha de caducidad, impresa en la etiqueta, siempre y cuando no se haya abierto el envase.

Los expertos técnicos de Holcim recomiendan:

- **Utilizar Holcim Gacoflex:**
  - Sin diluirlo
  - A temperaturas ambiente en el rango de 10°C a 35°C
  - En días sin probabilidad de lluvia
  - En superficies secas, sin presencia de humedad

- **Cuando sea necesario un mayor desempeño del sistema de impermeabilización, Holcim GacoFlex puede ser combinado con malla de refuerzo.**

- **Evitar la aplicación de Holcim GacoFlex bajo una inmersión continua de agua. Para lo anterior; entre otros, habrá que:**
  - Asegurar un adecuado sistema de drenaje de las superficies, con el fin de evitar estancamiento de agua.
  - Procurar una pendiente de al menos 3% en losas de concreto para garantizar un adecuado escurrimiento y minimizar la posibilidad de estancamientos.

- **Esperar los tiempos adecuados de secado para cada mano de aplicación, ya que estos están influenciados por la temperatura, humedad relativa, y velocidad del viento de cada sitio de aplicación.**

Presentación

- Balde plástico de 3.8 litros
- Balde plástico de 18.9 litros
- **Colores:** Blanco, Gris, Rojo

Hoja Técnica de Producto
Holcim GacoFlex 3
2021, Versión 01

Importado por:
Holcim Ecuador S.A.
Av. Barcelona y Av. José Rodríguez Bonín. Edificio Caimán
Guayaquil, Ecuador

HOLCIM

HOLCIM GacoFlex®

FICHA TÉCNICA

TechoProtec® 5 AÑOS

Holcim GacoFlex es un impermeabilizante premium elastomérico de fácil aplicación, creado para evitar el deterioro provocado por la humedad y otros agentes naturales, brindado una alta protección a las superficies. Con una expectativa de vida útil de 5 años.

¿Cómo funciona?

Holcim GacoFlex ha sido formulado a base de resinas acrílicas modificadas y materias primas de la más alta calidad. Listo para aplicarse sobre superficies nuevas o para mantenimiento en superficies impermeabilizadas con anterioridad.

Ventajas

La tecnología empleada en **Holcim GacoFlex** otorga un balance entre resistencia a la tensión y elongación a la ruptura; lo cual le brinda tener una buena capacidad de recuperación, aun siendo sometido a una deformación del 100%, haciendo de Holcim GacoFlex un impermeabilizante de mayor calidad.

Las propiedades de alta trabajabilidad, autonivelación, así como de buena adherencia en Holcim GacoFlex le permiten que sea más fácil de aplicar, logrando maximizar su rendimiento; traducido a un mayor avance en el proceso de aplicación.

Su resistencia al intemperismo hace de Holcim GacoFlex un impermeabilizante con una expectativa de vida útil de 5 años.

Principales aplicaciones

Holcim GacoFlex es un recubrimiento impermeable ideal para: losas de concreto, techos o cubiertas inclinadas, terrazas, balcones, tejas y planchas de fibrocemento, etc.

Renovación y protección de sistemas de impermeabilización previos.

Atributos

- Alta Calidad
- Fácil colocación en frío por métodos convencionales
- Máximo rendimiento
- Buena adherencia a superficies de construcción habitual
- Durabilidad

Recomendaciones de uso para mejores resultados

1 Preparación de la superficie

Condiciones generales

La superficie deberá estar limpia, seca y libre de polvo, grasa, pintura, curadores químicos, aceite, materiales mal adheridos o cualquier elemento que interfiera en la adherencia y penetración del impermeabilizante GacoFlex.

De ser necesario, resanar cualquier imperfección o falla del sustrato antes de aplicar el acabado.

En caso de existir impermeabilizante asfáltico este deberá ser retirado totalmente para lograr mejores resultados.

Se deberá tener especial atención en las pendientes y en las salidas de descarga de aguas lluvias con la finalidad de evitar zonas de encharcamiento y acumulación de agua.

1.1 Superficies nuevas de concreto y/o cemento:

Debido a las características de porosidad, absorción y alcalinidad de estos sustratos, especialmente con problemas de salitre, se recomienda aplicar un tratamiento de ácido muriático (3 partes de agua por una de ácido), aplicar hasta no observar reacción, enjuagar y dejar secar perfectamente.

1.2 Mantenimiento de superficies impermeabilizadas:

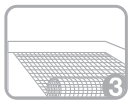
En sustratos que presentan impermeabilizantes anteriores, será necesario realizar una prueba de adherencia para determinar si es posible impermeabilizar o será necesario eliminar la capa de impermeabilizante viejo o deteriorado para evitar que la nueva aplicación pierda adherencia. Una vez realizado lo anterior limpiar la superficie para la eliminar las partículas sueltas, el polvo e impurezas.

2 *Imprimación*

Aplicar una mano de Holcim Gacoflex diluido en la proporción de 1 parte de agua por 1 parte de impermeabilizante Holcim GacoFlex. Dejar secar un mínimo de 2 horas antes de aplicar la primera mano de Holcim GacoFlex sin dilución.

3 Aplicación

3.1 Aplicación de primera mano:



El impermeabilizante Holcim GacoFlex deberá aplicarse **DIRECTO SIN DILUIR,** mediante rodillo, brocha o cepillo de cerdas suaves asegurándose con esto de hacer una aplicación uniforme. Esta primera mano deberá aplicarse en sentido paralelo a una de las paredes. Por sus características de calidad y componentes no requiere malla de refuerzo. Sin embargo, en casos en los que se requiera debido a la existencia de grietas o juntas constructivas en la superficie, el uso de una malla de refuerzo brindará un mejor desempeño. Esta malla deberá ser embebida durante la primera aplicación de Holcim GacoFlex y debe procurarse en donde se requiera un traslape de 10 cm, posteriormente debe dejar secar al menos 2 horas para aplicar la segunda mano.

3.2 Aplicación de segunda mano:

Aplicar directo **SIN DILUIR,** deberá aplicarse en sentido perpendicular a la primera mano con la finalidad de entrecruzar las capas y obtener un mejor desempeño de este producto potencializando todos sus beneficios para proteger las superficies.

3.3 Limpieza:

Lave sus guantes y demás E.P.P. así como las herramientas utilizadas al terminar su aplicación con abundante agua y jabón antes de que el material haya secado.

Características

Parámetro	Especificación
Densidad	1.35 Kg/Litro
Viscosidad	140 KU (Krebs Units)
Tiempo de secado al tacto	1 hora (20°C, 65 % Humedad relativa)
Tiempo de secado entre capas	3-4 horas (20°C, 65 % humedad relativa)
Tiempo de secado final	24 - 30 horas
Absorción de agua	< 15 %
Elongación a la ruptura	> 250 %
Resistencia a la tensión	> 7 kgf/cm^2

HOLCIM GacoFlex® 5 AÑOS

FICHA TÉCNICA

Rendimiento teórico

1.5 m²/l

5 a 6 m²/gal

30 m²/caneca

El rendimiento dependerá del tipo de sellado, dilución, método de aplicación y preparación de la superficie.

Rendimiento considerado para un espesor de película seca de 0,5 mm.

Manejo y conservación del producto

Se debe almacenar bajo techo, fresco y seco a una temperatura no menor de 10°C ni mayor de 35°C. Este producto puede conservar sus propiedades hasta su fecha de caducidad, impresa en la etiqueta, siempre y cuando no se haya abierto el envase.

Los expertos técnicos de Holcim recomiendan:

- **Utilizar Holcim Gacoflex:**
  - Sin diluirlo
  - A temperaturas ambiente en el rango de 10°C a 35°C
  - En días sin probabilidad de lluvia
  - En superficies secas, sin presencia de humedad

- **Cuando sea necesario un mayor desempeño del sistema de impermeabilización, Holcim GacoFlex puede ser combinado con malla de refuerzo.**

- **Evitar la aplicación de Holcim GacoFlex bajo una inmersión continua de agua. Para lo anterior; entre otros, habrá que:**
  - Asegurar un adecuado sistema de drenaje de las superficies, con el fin de evitar estancamiento de agua.
  - Procurar una pendiente de al menos 3% en losas de concreto para garantizar un adecuado escurrimiento y minimizar la posibilidad de estancamientos.

- **Esperar los tiempos adecuados de secado para cada mano de aplicación, ya que estos están influenciados por la temperatura, humedad relativa, y velocidad del viento de cada sitio de aplicación.**

Presentación

- Balde plástico de 3.8 litros
- Balde plástico de 18.9 litros
- **Colores:** Blanco, Gris, Rojo

Hoja Técnica de Producto
Holcim GacoFlex 5
2021, Versión 01

Importado por:
Holcim Ecuador S.A.
Av. Barcelona y Av. José Rodríguez Bonín. Edificio Caimán
Guayaquil, Ecuador

HOLCIM