

CONCRETO



ALMAX



Guayaquil, Ecuador

CONSTRUYENDO PROGRESO PARA
LAS PERSONAS Y EL PLANETA



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Almax es un desarrollo inmobiliario de soluciones comerciales e industriales, cuya misión es implementar espacios logísticos y empresariales estratégicos que impulsen el crecimiento, la expansión y productividad de los negocios en Ecuador, utilizando eficiencias constructivas y reducciones de huella de carbono. Sus proyectos están ubicados en los polos de desarrollo del Gran Guayaquil, como son Samborondón y Vía a la Costa. Sus bodegas y ofibodegas van desde los 116 m² para almacenaje y operaciones.



NUESTRA HUELLA

Para este proyecto se utilizaron soluciones sostenibles como concretos ECOPact, bases estabilizadas con cemento y Pavimentos TCP. Holcim ha contribuido como un aliado estratégico brindando soluciones sostenibles y de acuerdo a las necesidades del proyecto. Soluciones como ECOPact, en el urbanismo de aceras y bordillos, se ha evitado un 30% de huella de carbono si se hubiera ejecutado con concreto tradicional, lo que hace parte de su proyecto interno Minutoverde.

CARACTERÍSTICAS

El desarrollo inmobiliario Almax es un conjunto de varias urbanizaciones industriales comerciales en las cuales se han construido bodegas, ofibodegas, showrooms y oficinas entre las cuales tenemos Almax 2, Almax 3, Icon, Almax Center, Almax Plus, Almax Comercial y muy pronto Almax Vía a la costa. Con la solución de TCP y bases estabilizadas con cemento, se logró reducir 5 cm de espesor en las vías de los proyectos, lo que conlleva a un menor consumo de materiales y por ende una reducción significativa en las emisiones de huella de carbono. En el Edificio Icon, con un diseño de losas postensadas, se utilizaron concretos de resistencias tempranas, que alcanzaron losas de menor espesor, menos materiales y mayor reducción de huella de carbono. Actualmente siguen en expansión, con 131 hectáreas en territorio nacional e internacional.