Holcim

Unidos somos más

Reporte Financiero 2013

Holcim Ecuador S. A.

Contenido

Informe 2013 **3**

Estados financieros de Holcim Ecuador S.A. **6**
- Estados individuales de situación financiera 6
- Pasivos y Patrimonio 7
- Estados individuales de resultados integrales 8
- Estados individuales de cambios en el patrimonio 9
- Estados individuales de flujos de efectivo 10

Notas a los estados financieros individuales **12**
1. Información general 12
2. Bases de presentación 12
3. Políticas contables significativas 12
4. Estimaciones y juicios contables 18
5. Administración de riesgos 19
6. Efectivo en caja y bancos 20
7. Cuentas por cobrar terceros 20
8. Cuentas por cobrar financieras 21
9. Inventarios 21
10. Activo mantenido para la venta 22
11. Propiedad, planta y equipo 22
12. Inversiones en subsidiarias 24
13. Activo intangible 24
14. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 24
15. Obligaciones financieras 24
16. Partes relacionadas 24
17. Beneficios a empleados 26
18. Provisiones 27
19. Impuestos 28
20. Capital social 29
21. Reserva legal 29
22. Utilidades retenidas 30
23. Información por segmentos 30
24. Gastos de administración y ventas 32
25. Otros gastos 32
26. Garantías 32
27. Contingencias 32
28. Eventos subsecuentes 32

Informe de los Auditores Independientes **34**

Informe del Comisario **37**

Foto de portada: *Aquí nace el cemento Holcim, dentro de nuestras canteras de caliza.*

Informe 2013

Guayaquil, enero del 2014.

Señoras y Señores Accionistas,

Según estimaciones oficiales, en el 2013 la economía ecuatoriana mostró nuevamente un crecimiento en sus actividades. Los sectores más dinámicos, según fuentes gubernamentales fueron: transporte, comunicaciones y construcción; siendo el de la construcción en particular uno de los que más ha contribuido a dicho crecimiento, entre otros motivos gracias al encadenamiento productivo que genera junto con otros sectores.

Para nosotros en Holcim Ecuador el 2013 fue un año de muy intensos logros, experiencias y aprendizajes. Es un deber resaltar la importancia del esfuerzo diario y sostenido de todos quienes conformamos Holcim para alcanzar las metas propuestas y plantearnos muchas más para los años venideros, para afianzarnos así como líderes en desarrollo sostenible.

En lo referente al aspecto de ***Seguridad y salud ocupacional*** en nuestra compañía, durante el 2013 logramos reducir el número de accidentes ocupacionales por debajo del 2012. Esto nos motiva a seguir trabajando aún más fuerte en nuestro camino hacia la meta de ***Cero daño a las personas***. Por ello, reforzamos el nivel de compromiso hacia la seguridad ocupacional de todos quienes formamos parte de Holcim Ecuador, y convertirnos así en agentes de cambio entre nosotros mismos primero, nuestros clientes, proveedores y comunidades.

Es importante destacar que, en esa búsqueda constante de la ***Excelencia a nuestros clientes***, en diciembre del 2013 arrancamos con la cuarta línea de empacado y paletizado en la Planta Guayaquil, lo que nos permitirá mejorar los niveles de servicio a nuestros clientes de cemento ensacado. Igualmente hemos hecho inversiones importantes en el despacho de cemento a granel. Durante el 2013, se despacharon 4 millones 264 mil toneladas de cemento.

Nuestro *Proyecto GU3* avanzó también significativamente durante el 2013, por lo que esperamos esto nos permita concluir la obra a tiempo durante el 2015; este proyecto es de gran importancia por sus aportes directos al desarrollo del país, reduciendo la importación de materia prima para la elaboración de cemento y generando así mayor valor agregado para el Ecuador. Gracias a las características de esta inversión, en abril del 2013 se firmó un contrato de inversión entre el Estado ecuatoriano y Holcim Ecuador por USD 300 millones; a la fecha, uno de los más altos de su naturaleza dentro del sector privado industrial. El convenio se firmó en el marco del *Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI),* que tiene entre sus fines promover inversiones nuevas y productivas dirigidas a la sustitución estratégica de importaciones y a la utilización de tecnología ambientalmente más limpia.

En el segmento de hormigón y agregados, durante el 2013 continuamos entregando servicios y soluciones personalizadas en base a las necesidades de nuestros clientes a nivel nacional. Las ventas de hormigón mostraron una leve reducción con respecto al año anterior, alcanzando un volumen de ventas de 1 millón 78 mil metros cúbicos. El volumen de agregados vendidos fue de 611 mil toneladas, significativamente menor al 2012; esto, principalmente se debe a la venta de las operaciones de agregados de El Chorrillo y Picoazá a fines del 2012.

Nuestros esfuerzos en ***Desarrollo y generación de líderes*** entre nuestros trabajadores, continuaron en el 2013 con capacitaciones y actividades que ya forman parte de nuestra cultura empresarial, como el *Programa de Reconocimientos*, en el que cada año nuestros trabajadores son reconocidos por aquellos proyectos surgidos de ellos mismos. Este año marcamos también un hito en beneficio de la sociedad, ya que desde octubre del 2013 entró en vigencia nuestra *Política de Diversidad e Inclusión*, que acoge la diversidad existente en Ecuador y potencia lo mejor de cada uno de nosotros, en un ambiente inclusivo.

Esta diversidad e inclusión se vio también reflejada en el *Rocafuerte Fútbol Club*, iniciativa deportiva que desde 1994 es auspiciada por nuestra compañía. En el 2013, se conformó el primer equipo de fútbol femenino en la historia del Ecuador que, además, en este su primer año, se coronó Campeón Nacional y representó al país en octubre del 2013 en la *Copa Libertadores de América (Edición Femenina)* en Brasil, donde tuvo una destacada participación.

En el aspecto de gestión de ***Responsabilidad Social Corporativa*** los resultados del 2013 ubican a nuestra empresa entre las 5 primeras del Grupo Holcim a nivel mundial. Durante el 2013, se desarrollaron 28 proyectos: 12 en educación; 12 en desarrollo comunitario y 4 en infraestructura, beneficiando a cerca de 24 mil personas de forma directa y a 68 mil de forma indirecta. Nuestro *Programa de Voluntariado Únete* es cada vez más estratégico y sostenido, lo que nos permitió recibir

el reconocimiento como la *Mejor práctica de Responsabilidad Social Corporativa en América Latina* en el 2013 en la categoría de Voluntariado, por parte del *Centro Mexicano para la Filantropía (CEMEFI)*, *Aliarse* y *Fórum Empresa*. Este año, *Únete* contó con la participación de más del 50% de nuestros trabajadores que lograron 6,500 horas de voluntariado.

Adicionalmente, durante el 2013, Holcim Ecuador se destacó por el cumplimiento de resultados como miembro de la *Red de Empresas por un Ecuador Libre de Trabajo Infantil*, promovida por el Ministerio de Relaciones Laborales y UNICEF, en la que se involucró a la cadena de valor de la empresa.

Esa responsabilidad también la asumimos a través de una gestión que apunta a la ***Excelencia ambiental***. En el 2013 continuamos con la gestión sostenible de los recursos naturales de las canteras de Guayaquil y Latacunga, reforestándolas y revegetándolas con especies nativas de estos sectores, apoyando así la conservación del ecosistema a través del *Plan de Acción de Biodiversidad (BAP)*.

En el 2013, el valor de las ventas netas de los productos fabricados por la compañía, ascendió a cerca de 517 millones de dólares. Las utilidades de Holcim Ecuador S.A. fueron de 186 millones 230 mil 435 dólares, de las que se destinaron 30 millones 515 mil al pago del impuesto a la renta y 23 millones 178 mil a la participación de los trabajadores.

Al 31 de diciembre del 2013, el patrimonio de los Accionistas fue de 409 millones 582 mil dólares.

Así, el Directorio propone a la *Junta General de Accionistas* que: de las utilidades netas del ejercicio de Holcim Ecuador S. A., de 132 millones 537 mil 590 dólares, se declare un dividendo en efectivo de 66 millones 256 mil 102 dólares y que la diferencia se mantenga como utilidad retenida a disposición de la *Junta General de Accionistas*.

Para concluir, en el 2014 según nuestro plan estratégico, nuestra compañía continuará promoviendo los más altos estándares de excelencia hacia nuestros clientes, salud y seguridad ocupacional, gestión ambiental sostenible, desarrollo de nuestra gente y desempeño operacional; enfocándonos en actividades prioritarias que generen valor sostenido para nuestros clientes, trabajadores, comunidades, proveedores, accionistas, y para la sociedad en general.

Gracias por su continua confianza.

Oscar Orrantia Vernaza
Presidente del Directorio

Rodolfo Montero Chacón
Presidente Ejecutivo

Edificio The Point (Puerto Santa Ana, Guayaquil).

Holcim Ecuador S. A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de dólares de E.U.A.)

ACTIVO	NOTAS	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo en caja y bancos	6	22,926	8,104
Cuentas por cobrar terceros	7	9,023	11,271
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	15,351	16,292
Cuentas por cobrar financieras	8	2,095	4,408
Inventarios	9	47,644	41,184
Impuestos por recuperar	19(a)	890	6,714
Gastos pagados por anticipado		2,199	2,179
Activo mantenido para la venta	10	8,565	-
Total activo corriente		108,693	90,152
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, planta y equipo	11	441,090	313,379
Inversiones en subsidiarias	12	49,980	49,980
Inversión en asociada		-	7,015
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	11,589	12,829
Cuentas por cobrar financieras	8	8,519	14,433
Activo intangible	13	6,174	-
Activo por impuestos diferidos	19(d)	1,412	1,225
Otros activos		989	728
Total activo no corriente		519,753	399,589
TOTAL ACTIVO		628,446	489,741

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Holcim Ecuador S. A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de dólares de E.U.A.)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2013	2012
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones financieras	15	21,349	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	52,841	29,900
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	44,903	58,213
Beneficios a empleados	17	26,254	23,698
Provisiones	18	10,296	10,920
Impuestos por pagar	19(a)	25,687	13,262
Total pasivo corriente		181,330	135,993
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones financieras	15	20,691	-
Otros pasivos	11(a)	11,253	-
Beneficios a empleados	17	5,418	5,139
Provisiones	18	172	1,520
Total pasivo no corriente		37,534	6,659
Total pasivo		218,864	142,652
PATRIMONIO:			
Capital social	20	102,400	102,400
Reserva legal	21	51,203	51,203
Utilidades retenidas	22	255,979	193,486
Total patrimonio		409,582	347,089
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		628,446	489,741

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Holcim Ecuador S. A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de dólares de E.U.A.)

	Notas	2013	2012
INGRESOS:			
Venta	3(n)	517,561	470,420
Dividendos ganados	3(n) y 12	31,897	19,740
Ingresos por servicios con partes relacionadas	3(n) y 16	12,565	-
Ingresos financieros y otros	3(n)	2,121	2,375
Total ingresos		564,144	492,535
COSTOS Y GASTOS:			
Costos de ventas	3(o)	(340,195)	(295,952)
Gastos de administración y ventas	24	(26,825)	(27,518)
Participación a trabajadores	17(a)	(23,178)	(21,433)
Otros gastos	25	(10,893)	(6,440)
Total costos y gastos		(401,091)	(351,343)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		163,053	141,192
Impuesto a la renta	19(b)	(30,515)	(28,200)
UTILIDAD NETA Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL		132,538	112,992
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN (en dólares de E.U.A.) (1)		6.4712	5.5169

(1) Utilidad equivalente a una acción de valor nominal de 5,000 dólares de E.U.A.

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Holcim Ecuador S. A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva legal	Utilidades Retenidas *(Véase Nota 22)*	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2011	102,400	51,203	182,285	335,888
Utilidad neta	-	-	112,992	112,992
Dividendos pagados (Véase Nota 22(d))				
De años anteriores	-	-	(58,985)	(58,985)
Del año	-	-	(42,806)	(42,806)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	102,400	51,203	193,486	347,089
Utilidad neta	-	-	132,538	132,538
Dividendos pagados de años anteriores (Véase Nota 22(d))	-	-	(70,045)	(70,045)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	102,400	51,203	255,979	409,582

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Holcim Ecuador S. A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de dólares de E.U.A.)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibidos de clientes y compañías relacionadas	531,840	473,800
Pagos a proveedores y empleados	(372,539)	(324,580)
Intereses pagados	(11)	(4,180)
Intereses recibidos	1,267	1,569
Otros ingresos	1,133	3,244
Impuesto a la renta pagado	(11,560)	(18,997)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	150,130	130,856
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones a propiedad, planta y equipos	(136,085)	(35,574)
Cobros de cuentas por cobrar financieras	6,649	(2,363)
Dividendos recibidos de compañías subsidiarias	31,897	19,740
Adquisición de marca	(6,174)	-
Aumento en activo mantenido para la venta	(1,550)	-
Préstamos a deudores financieros	-	500
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(105,263)	(17,697)
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	40,000	
Pago de obligaciones bancarias	-	(6,547)
Compañía relacionada del exterior	-	(140)
Dividendos pagados	(70,045)	(101,791)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(30,045)	(108,478)
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	14,822	4,681
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Saldos al inicio del año	8,104	3,423
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	22,926	8,104

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Somos hombres y mujeres trabajando para ofrecer soluciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en miles de dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Holcim Ecuador S. A. (en adelante "La Compañía"), está constituida en Ecuador y su actividad principal es la fabricación y producción de clínker, cemento y hormigones en general, y cualquier otro producto industrial relacionado con los anteriores. La comercialización de estos productos es realizada principalmente por su compañía relacionada Construmercado S. A.

La Compañía es subsidiaria de Holcim Investments (Spain), S.L., y su matriz final es Holcim Ltd de Suiza.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en la Avenida Barcelona, Edificio El Caimán, Guayaquil - Ecuador.

Los estados financieros individuales no consolidados de Holcim Ecuador S. A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados y autorizados por el directorio para su emisión el 11 de febrero de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013.

Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales y el activo mantenido para la venta medido a valor razonable (Véase Nota 3), a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

(a) Estados financieros individuales

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(b) Efectivo en caja y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(c) Activos financieros

Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

(d) Inventarios

Se encuentra valuados como sigue:

Materias primas, combustibles, repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

En proceso y terminados: al costo promedio de producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.

Importaciones en tránsito: al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El inventario de repuestos y materiales incluye una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, el cual considera aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

(e) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir. Las vidas útiles de los activos intangibles se valúan como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

Los activos intangibles con vida útiles indefinidas no se amortizan y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron deterioro del valor.

(f) Propiedad, planta y equipo

Los inmuebles están registrados a costo asignado por revaluación y la planta y equipo es registrada al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor (de aplicar).

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados en el período en que se producen. Los repuestos estratégicos de maquinarias no son depreciados, y con frecuencia anual se realiza un análisis por deterioro de los mismos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios e instalaciones	10 – 35
Maquinarias y equipos	10 – 35
Equipos de transporte	5 – 9
Muebles y equipos de oficina	10

La Compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciados son chatarrizados de acuerdo a políticas corporativas.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedad, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

(g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos no financieros a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe indicio de pérdida del valor, la Compañía realiza un estimado del importe recuperable mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

(h) Inversiones en subsidiarias y en asociada

La Compañía registra sus inversiones en subsidiarias al costo. Los dividendos procedentes de las subsidiarias se reconocen en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlo.

La inversión en asociada se registra conforme al método de participación por lo cual se ajusta el importe en libros para reconocer la porción que le corresponde a la Compañía en el resultado del período obtenido en la entidad asociada.

(i) Activo mantenido para la venta

Corresponde a aquel activo cuyo importe en libros será recuperado fundamentalmente a través de una transacción de venta (considerada altamente probable en el corto plazo), en lugar de su uso continuado. Dicho activo es medido al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

(j) Pasivos financieros

Acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(k) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.

Impuestos diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Compartimos el orgullo de todos quienes construyen grandes obras.

La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la Autoridad Tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

(l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

(m) Beneficios a empleados

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doces meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

Participación de trabajadores
La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Bonos a principales ejecutivos
La Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos a sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos está en virtud del cumplimiento de los objetivos y metas empresariales.

Jubilación patronal y bonificación por desahucio
El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

Los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

(n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta
Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Ingresos por servicios
Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos por prestación de servicios se generan con partes relacionadas (Véase Nota 16).

Ingresos por dividendos e intereses
El ingreso por dividendos de las inversiones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de la Compañía para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

(o) Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(p) Gastos financieros

Los gastos por intereses directamente atribuibles a la construcción de un activo que necesariamente requieren de un periodo sustancial de tiempo para su uso, se capitalizan como parte del costo de los respectivos bienes. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

(q) Utilidad por acción

La utilidad por acción ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básica y diluida por acción son las mismas.

(r) Segmentos de operación

Un segmento de negocio es un componente diferenciable de una empresa que suministra un producto o servicio individual o un grupo de productos o servicios afines, y que está sujeto a riesgos y rentabilidad que son diferentes

a los de otros segmentos de negocios. Un segmento geográfico es un componente diferenciable de una empresa, que está dedicado a suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico particular y que está sujeto a riesgos y rentabilidad que son diferentes a los de los componentes que operan en otros entornos económicos. En la determinación de los segmentos, se consideran a la estructura organizacional y gerencial, así como sus sistemas internos de reporte financiero. La Compañía efectúa revelaciones por segmentos (Véase Nota 23).

(s) Reclasificación de cifras

Ciertas cifras de los estados financieros relacionadas con la apertura de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 fueron reclasificadas para hacerlas comparables con los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

(t) Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

(u) Normas internacionales de información financiera emitidas

(u.1) Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de julio de 2012 y 1 de enero de 2013 entraron en vigencia las siguientes normas internacionales de información financiera y enmiendas:

- NIC 1 - Presentación de los estados financieros– Presentación del estado de resultados integrales
- NIC 16 - Propiedad, planta y equipo: Clasificación del equipo auxiliar
- NIC 19 - Beneficios a empleados: Cambios en la medición y reconocimiento de gastos de beneficios definidos y beneficios por terminación
- NIIF 10 - Estados financieros consolidados, NIC 27 Estados financieros separados
- NIIF 13 - Medición a valor razonable
- NIIF 12 - Revelaciones de Intereses en otras entidades
- CNIIF 20 - Costos de desmonte en la Fase de Producción de una Mina a Cielo Abierto

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

(u.2) Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aún no vigentes

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. En este sentido, se indican las normas y enmiendas emitidas que la Compañía razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Compañía tiene la intención de adoptar esas normas y enmiendas cuando entren en vigencia.

i) NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición

La Norma tiene vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2015. Como parte del proyecto del IASB de reemplazar la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”, luego de un largo proceso de revisiones, en diciembre de 2011 el IASB emitió la NIIF 9 y las disposiciones de revelación transitorias. La NIIF 9 no requiere reestructurar información comparativa, en su lugar la NIIF 7 ha sido modificada para que se efectúen revelaciones adicionales en la transición de la NIC 39 a la NIIF 9. Las nuevas revelaciones son requeridas a partir de la fecha de transición de la Compañía a esta NIIF 9.

ii) NIIF 10- Estados financieros consolidados, NIIF 12 – Revelaciones sobre participaciones en otras entidades, NIC 27 Estados financieros separados (revisada)

Las enmiendas tienen vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. Establecen una excepción al requisito de la consolidación de las entidades que cumplen con la definición de inversión de patrimonio de acuerdo a la NIIF 10. La excepción de no consolidar requiere que estas inversiones se contabilicen a valor razonable con efecto en resultados.

Los maestros -artistas del cemento- dan vida a los sueños de miles de familias.

A la fecha, la gerencia de la Compañía se encuentra analizando el impacto que las normas y enmiendas tendrán en sus operaciones; sin embargo, estima que la adopción de estas normas y enmiendas no resultarán en cambios significativos.

Otras normas y enmiendas emitidas pero que aún no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía y que la gerencia de la Compañía prevé que no le serán aplicables en el futuro, se resumen como sigue:

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIC 32- Compensación de activos y pasivos financieros (revisada)	1 de enero de 2014
NIC 39 - Novación de derivados y continuación de contabilización de coberturas (revisada)	1 de enero de 2014
NIIF 21 - Gravámenes	1 de enero de 2014

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos
A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales. La Compañía, no ha identificado indicios de pérdidas por deterioro en sus activos.

Provisiones para jubilación patronal y desahucio
El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Estimación de vidas útiles de edificios, maquinarias y equipos
La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 3(f).

Impuesto a la renta
La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. Las diferencias que surjan entre los resultados reales y las suposiciones efectuadas, o por las modificaciones futuras de tales suposiciones, podrían requerir ajustes futuros a los ingresos y gastos impositivos ya registrados.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de mercado
El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden el riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.

Riesgo de crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos.

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando que al menos el 90% de las ventas son efectuadas al contado.

Riesgo de liquidez
La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos (de requerirse). El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

Los pasivos financieros tienen un vencimiento a menos de 12 meses, excepto por las obligaciones financieras y otros pasivos a largo plazo registradas al 31 de diciembre de 2013, cuyos vencimientos se indican en la Nota 15.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relacionada principalmente con las obligaciones financieras con tasas de intereses reajustables.

Gestión de capital

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

Estimación del valor razonable de instrumentos financieros

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: en el mercado principal del activo o pasivo; o en ausencia del mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo. Para estimar los valores razonables se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- El efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros se aproximan a sus respectivos importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- Las cuentas por cobrar a largo plazo a tasa fija y variable se evalúan sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés y la solvencia del cliente.
- El activo disponible para la venta se evalúa en base al método de flujos de efectivo descontados.
- Las deudas y préstamos que devengan interés se han determinado utilizando el método de flujos de efectivo descontados, utilizando una tasa de descuento que refleje la tasa de interés del préstamo del emisor al cierre del período (7.25% al 7.50% en el año 2013). Se evaluó que el propio riesgo de incumplimiento no era significativo.

6. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

7. CUENTAS POR COBRAR TERCEROS

El resumen de las cuentas por cobrar terceros es como sigue:

	2013	2012
Clientes locales (1)	5,208	6,926
Otras cuentas por cobrar	4,030	4,482
Estimación para cuentas incobrables	(215)	(137)
	9,023	11,271

(1) Representan saldos por cobrar por ventas de hormigones, agregados y cemento al granel, realizadas principalmente a constructoras y hormigoneras a nivel nacional.

Los movimientos de la estimación para cuentas incobrables fueron como sigue:

	2013	2012
Saldo al inicio	137	249
Provisión	335	139
Castigos	(257)	(251)
Saldo al final	215	137

Al 31 de diciembre la apertura por vencimiento del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	2013	2012
Por vencer	3,497	6,041
Vencidos:		
De 0 a 30 días	1,067	615
De 31 a 90 días	83	67
De 91 a 180 días	188	7
Más de 180	373	196
Total	5,208	6,926

8. CUENTAS POR COBRAR FINANCIERAS

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar financieras corresponden a valores por cobrar de acuerdo al siguiente detalle:

		2013		2012	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Maxiroca S. A.	(1)	542	3,666	892	4,424
Calizas Huayco S. A.	(2)	540	2,490	547	3,041
Asociación Solidarista Profuturo	(3)	1,013	2,363	725	2,700
Corporación Nacional de Energía CNE Cía. Ltda.	(4)	-	-	1,023	4,092
Otros		-	-	1,194	176
Total		2,095	8,519	4,408	14,433

(1) Corresponde a la venta de maquinarias y equipos de las plantas de producción de agregados Picoazá y Chorrillo por 4,300 y préstamo por 500. Los términos de la negociación consideraron que la venta de las maquinarias y equipos serán pagaderos en dividendos semestrales a partir de diciembre de 2012 hasta diciembre de 2023, con intereses a tasa fija del 7% anual y el valor del préstamo será pagadero en dos cuotas a ser canceladas en julio y diciembre de cada año.

(2) Corresponde a la venta de terrenos por 4,800 en el año 2008. Los términos de la negociación consideraron que el valor de la venta será pagadero en dividendos mensuales a partir de noviembre de 2009 hasta octubre de 2019 y con intereses a tasa fija del 6% anual.

(3) Corresponde al saldo generado por la venta de acciones de Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, equivalente al 20% del capital suscrito y pagado de esa compañía. El precio acordado entre las partes por la venta de 33,000 acciones fue de 3,300. Los términos de la negociación consideraron el pago en 20 cuotas semestrales de 169 cada una, con vencimientos sucesivos a partir del 30 de junio de 2012 hasta el 30 de diciembre de 2021. Cada una de las cuotas será pagada con la tasa de interés Libor 6 meses más cuatro puntos sobre los saldos.

(4) Al 31 de diciembre de 2012, correspondía a la venta de acciones de Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, equivalente al 31% del capital suscrito y pagado de esa compañía. El precio acordado entre las partes por la venta de las 51,150 acciones asciende a 6,820. Los términos de la negociación consideraron el pago en veinte cuotas semestrales de 341 cada una, con vencimientos sucesivos a partir del 30 de junio del 2010 hasta el 30 de diciembre del 2019.

Con fecha 6 de septiembre de 2013, la Compañía y Corporación Nacional de Energía CNE Cía. Ltda. suscribieron un contrato mediante el cual la Compañía renuncia al cobro del saldo de 4,774 que quedaba pendiente por cobrar a CNE a la fecha de suscripción del contrato. En consecuencia, la Compañía registró una pérdida por baja de esta cuenta por cobrar la cual se incluye en el estado de resultados integrales como parte de los otros gastos (véase Nota 25).

Como contraprestación CNE renuncia al cobro a Generadora Rocafuerte Generoca S. A. del Bono por Aumento de Recaudaciones (BAR), termina por mutuo consentimiento el Contrato de Administración celebrado entre ambas partes y vende 51,150 acciones equivalentes al 31% del capital social de Generoca por un valor de 1,550.

9. INVENTARIOS

El resumen de inventarios es como sigue:

	2013	2012
Productos en proceso y terminados	20,352	12,228
Repuestos y materiales	20,125	20,681
Materias primas	5,841	4,407
Combustibles	5,669	5,637
Importaciones en tránsito	-	1,875
	51,987	44,828
Provisión por obsolescencia	(4,343)	(3,644)
	47,644	41,184

La provisión por obsolescencia está constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Durante los años 2013 y 2012, la Compañía registró un incremento en la provisión por 699 y 617, respectivamente, los cuales se presentan en el estado de resultados integrales como parte del costo de ventas y no existieron recuperaciones o bajas.

Juntos, fijamos los cimientos de un país grande y sólido.

10. ACTIVO MANTENIDO PARA LA VENTA

La administración por decisiones estratégicas y de negocio decidió efectuar el incremento de su inversión en Generadora Rocafuerte S. A GENEROCA y al 31 de diciembre de 2013 dicha inversión corresponde al 79.99% de la participación en el patrimonio, para posteriormente ponerla a disposición por lo que se presenta como un activo mantenido para la venta.

Las principales cifras no auditadas de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Generadora Rocafuerte S. A. GENEROCA, se detallan a continuación:

Activos	18,835
Pasivos	3,016
Patrimonio	15,819
Ingresos	16,842
Utilidad neta	791

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	2013	2012
Costo	727,469	581,026
Depreciación acumulada	(286,379)	(267,647)
	441,090	313,379
Clasificación		
Terrenos	55,456	55,456
Edificios e instalaciones	62,304	65,077
Maquinarias y equipos	141,882	143,783
Equipos de transporte	29,148	20,837
Muebles y equipos de oficina	300	219
Obras en proceso	152,000	28,007
	441,090	313,379

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Equipos de transporte	Muebles y equipos de oficina	Obras en proceso	Total
Costo							
Saldo al 31 de diciembre de 2011	55,569	120,994	336,148	23,214	1,898	30,861	568,684
Adquisiciones	28	-	-	-	-	35,546	35,574
Activaciones	-	5,050	11,580	20,427	129	(37,186)	-
Ventas/bajas	(141)	(2,547)	(11,509)	(3,168)	-	-	(17,365)
Reclasificaciones	-	-	(5,687)	1,034	-	(1,214)	(5,867)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	55,456	123,497	330,532	41,507	2,027	28,007	581,026
Adquisiciones (a)	-	-	-	-	-	150,279	150,279
Activaciones	-	1,077	12,239	12,738	232	(26,286)	-
Ventas/bajas	-	(436)	(2,405)	(978)	(17)	-	(3,836)
Reclasificaciones	-	-	(680)	709	(29)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	55,456	124,138	339,686	53,976	2,213	152,000	727,469
Depreciación acumulada							
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-	(57,362)	(184,988)	(17,788)	(1,673)	-	(261,811)
Depreciación del período	-	(3,452)	(13,258)	(3,085)	(135)	-	(19,930)
Ventas/bajas	-	2,394	9,211	2,489	-	-	14,094
Reclasificación	-	-	2,286	(2,286)	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	-	(58,420)	(186,749)	(20,670)	(1,808)	-	(267,647)
Depreciación del período	-	(58,420)	(13,578)	(4,239)	(129)	-	(21,796)
Ventas/bajas	-	(3,850)	2,320	290	18	-	3,064
Reclasificaciones	-	436	203	(209)	6	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	-	(61,304)	(197,804)	(24,828)	(1,913)	-	(286,379)
Valor neto en libros	55,456	62,304	141,882	29,148	300	152,000	441,090

(a) Corresponde principalmente a desembolsos efectuados para la construcción de la tercera línea de producción de clínker la cual al 31 de diciembre de 2013 asciende a 128,230, se estima que el proyecto culmine en el año 2015. Al 31 de diciembre de 2013 los costos por financiamiento capitalizados en esta obra ascienden a 1,915 y la tasa de interés promedio de capitalización fue de 7.30%.

Para la construcción de este proyecto, la Compañía suscribió un contrato de construcción por 155,000 con la compañía CBMI Construction Co. Ltd., el 14 de noviembre de 2012, el cual incluye el suministro de todos los equipos mecánicos, eléctricos y de control de procesos, de acero estructural y de revestimiento, de diseño de ingeniería civil, ingeniería mecánica y eléctrica, la supervisión del montaje y la puesta en marcha de la obra. Como parte de este contrato, las partes acordaron que la Compañía efectuará retenciones sobre los valores pagados por cada factura recibida de este proveedor. Estas retenciones servirán como depósito en garantía, mismo que será cancelado al término de la construcción de la obra. Al 31 de diciembre de 2013, el valor retenido asciende a 11,253 el cual se incluye en el estado de situación financiera como otros pasivos a largo plazo.

12.INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

El detalle de las inversiones en subsidiarias es como sigue:

			Valor Costo		% Participación	
Compañía emisora	**País**	**Actividad principal**	2013	2012	2013	2012
Construmercado S. A.	Ecuador	Comercializadora de cemento y productos para la construcción	34,020	34,020	99.999	99.999
Holcim Agregados S. A.	Ecuador	Derechos de explotación de canteras	11,917	11,917	99.995	99.995
Furoca S. A. (en liquidación)	Ecuador	En proceso de liquidación	4,043	4,043	99.999	99.999
			49,980	49,980		

Durante el año 2013, la Compañía recibió dividendos en efectivo por 31,897 (19,729 durante el año 2012), relacionados con su participación en los resultados de estas compañías, los cuales fueron reconocidos como dividendos ganados en el estado de resultados integrales.

13. ACTIVO INTANGIBLE

Corresponde a la compra de las marcas registradas, nombres comerciales, lemas comerciales, otros signos distintivos, formato de negocio "Disensa", know-how, software y demás elementos de propiedad intelectual y sus títulos. La compra se efectuó a CESI S. A. (compañía relacionada) mediante contrato suscrito el 14 de octubre de 2013 (Véase Nota 16(b)).

14. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

		2013	2012
Proveedores	(1)	42,861	19,287
Anticipos de clientes	(2)	6,422	8,861
Otras cuentas por pagar		3,558	1,752
		52,841	29,900

(1) Cuentas que no devengan intereses y el término de crédito es de 1 a 60 días.

(2) Corresponde a anticipos recibidos de clientes por venta de hormigón y cemento al granel los cuales no devengan intereses.

15. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones financieras corresponden a financiamiento recibido de Produbanco S. A. y Banco del Pacífico S. A. con vencimiento hasta febrero de 2016 y que generan intereses a una tasa promedio que oscila entre 7.25% y 7.50% (tasas de interés reajustables).

Dichas obligaciones financieras fueron contratadas para financiar parcialmente la construcción de la tercera línea de producción de clínker (Véase Nota 11) y no existen covenants ni garantías entregadas sobre dichos préstamos.

Los vencimientos de las obligaciones financieras se muestran a continuación:

	2013
Año 2014	21,349
Año 2015	9,984
Año 2016	10,707
	42,040

16. PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas se desglosan como sigue:

			2013		2012	
		País	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Por cobrar:						
Holcim Agregados S. A.	(1)	Ecuador	10,344	-	12,059	-
Fideicomiso Mercantil San Eduardo	(2)	Ecuador	1,079	11,589	1,330	12,720
Adfranec S. A.		Ecuador	2,262	-	-	-
Generoca S. A		Ecuador	1,354	-	556	109
Otras relacionadas			312	-	2,347	-
			15,351	11,589	16,292	12,829

		País	2013	2012
Por pagar a corto plazo:				
Construmercado S. A.	(1)	Ecuador	32,252	40,262
Holcim Technology Ltd.		Ecuador	6,824	-
Furoca S. A.		Ecuador	4,159	4,159
Holcim Group Support Inc.		E.U.A	1,014	2,739
Holcim Trading S. A.		España	-	4,124
Holcim Group Support Ltd.		Suiza	-	3,492
Holcim IP Ltd.		Suiza	-	3,271
Otras relacionadas			654	166
			44,903	58,213

(1) Corresponde principalmente a flujos de efectivo entregados y recibidos para capital de trabajo los cuales no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

(2) Corresponde principalmente a saldo por venta de terrenos y edificaciones efectuada en el año 2009 por 16.3 millones, pagadero en dividendos trimestrales a partir de enero de 2010 hasta enero de 2018 con intereses a tasa fija de 6% anual.

(b) Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con partes relacionadas:

Ingresos		2013			2012	
Filiales		Venta de inventarios	Dividendos ganados (véase Nota 12)	Servicios, regalías y otros	Venta de inventarios	Dividendos ganados (véase Nota 12)
Construmercado S. A.		292,969	29,317	-	275,040	19,607
Holcim Agregados S. A.	(3)	-	2,760	10,545	-	122
Adfranec S. A.		-	-	2,020	-	-

Costos, gastos y otras transacciones		2013			2012		
Accionistas		Dividendos pagados (*)	Compra de inventarios	Servicios y otros	Dividendos pagados (*)	Compra de inventarios	Servicios y otros
Holcim Investments (Spain) S. L.		64,610	-	-	93,893	-	-
Otros accionistas		5,435	-	-	7,898	-	-
Filiales							
Holcim Trading S. A.		-	77,406	-	-	67,418	-
Holcim Agregados S. A.	(4)	-	27,731	-	-	-	1,208
Holcim Technology Ltd.	(5)	-	21,104	29,617	-	-	-
CESI S. A. (Véase Nota 13)		-	-	6,174	-	-	-
Holcim Group Support Ltd.	(6)	-	-	-	-	-	18,030
Holcim Group Support Inc.		-	-	-	-	16,770	964

(*) Véase Nota 22(d).

A continuación se resumen los principales contratos celebrados con partes relacionadas:

(3) Contrato de prestación de equipos, insumos y gestión administrativa

Con fecha 2 de enero de 2013, la Compañía y Holcim Agregados S. A. suscribieron un contrato por 5 años que tiene por objeto la prestación de equipos e insumos que pueden ser utilizados en la explotación minera que Holcim Agregados S. A. requiera. La Compañía se compromete a realizar las gestiones administrativas con su propio personal, infraestructura física, equipos y recursos.

(4) Contrato de provisión de materia, minerales no metálicos y materiales de construcción

Con fecha 2 de enero de 2013, la Compañía y Holcim Agregados S. A. suscribieron un contrato por 5 años que tiene como objeto la provisión de materia prima como: caliza, limolita, arcilla amarilla, arcilla roja, puzolana y andesita. Holcim Agregados S. A. facturará mensualmente el precio pactado por cada tipo de materia prima y por el total de toneladas métricas explotadas y se compromete principalmente a mantener las licencias ambientales de las áreas mineras vigentes, así como a cumplir con los planes de manejo ambiental aprobados.

(5) Contrato de franquicia

Con fecha 22 de agosto de 2013, la Compañía (franquiciado) y Holcim Technology Ltd. (franquiciante) suscribieron un contrato de franquicia vigente a partir del 1 de enero de 2013 mediante el cual el franquiciante otorga el derecho no exclusivo de usar el Concepto de Negocio (Business Concept), que es un conjunto de derechos intangibles y propiedad, que usados en conjunto resulta en un modelo de operación de negocios, incluye marcas comerciales, tecnología y know-how, dentro del territorio ecuatoriano para la operación del negocio del franquiciado. El franquiciado se compromete a remunerar al franquiciante con una comisión o regalía, denominada comisión de franquicia equivalente al 5% de las ventas netas.

(6) Contrato de asistencia técnica

Hasta el 31 de diciembre de 2012 estuvo vigente el contrato de asistencia técnica suscrito con fecha 27 de agosto de 2007 con Holcim Group Support Ltd. La cuota de afiliación anual al programa de asistencia técnica fue del 3% de las ventas netas de cemento, agregado y concreto premezclado realizadas a terceros.

(c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Holcim Ecuador S. A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en transacciones no habituales y/o relevantes.

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El resumen de las cuentas por cobrar terceros es como sigue:

(a) Corto plazo:

El saldo de las cuentas de beneficios a empleados fue como sigue:

	2013	2012
Participación a trabajadores	23,178	21,433
Beneficios sociales	1,638	1,521
Bonificaciones	1,438	744
	26,254	23,698

(b) Largo plazo:

Los movimientos de las provisiones por beneficios a empleados a largo plazo fueron como sigue:

	Jubilación patronal		Desahucio	
	2013	2012	2013	2012
Saldo al inicio	3,407	3,288	1,732	1,655
Costo financiero	247	207	133	108
Ganancias actuariales	(33)	(143)	-	-
Costo laboral por servicios actuales	161	188	(90)	(31)
Pagos	(139)	(133)	-	
Saldo al final	3,643	3,407	1,775	1,732

Para la determinación del pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio registrados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se consideró una tasa anual de descuento del 7%, tasa de rotación del 8.90 %, tasa de incremento salarial del 3 %, una tasa para futuro incremento de pensiones del 2.50%, tablas de mortalidad y tasas de incidencia de invalidez indicadas en el IESS 2002, y un período de antigüedad para jubilación de hombres y mujeres de 25 años.

En Holcim, queremos dejar una marca de excelencia en obras que perduren en el tiempo...
...y levantar, cada día del año, un mejor futuro para todos los Ecuatorianos.

Puerto Atún (Manta)

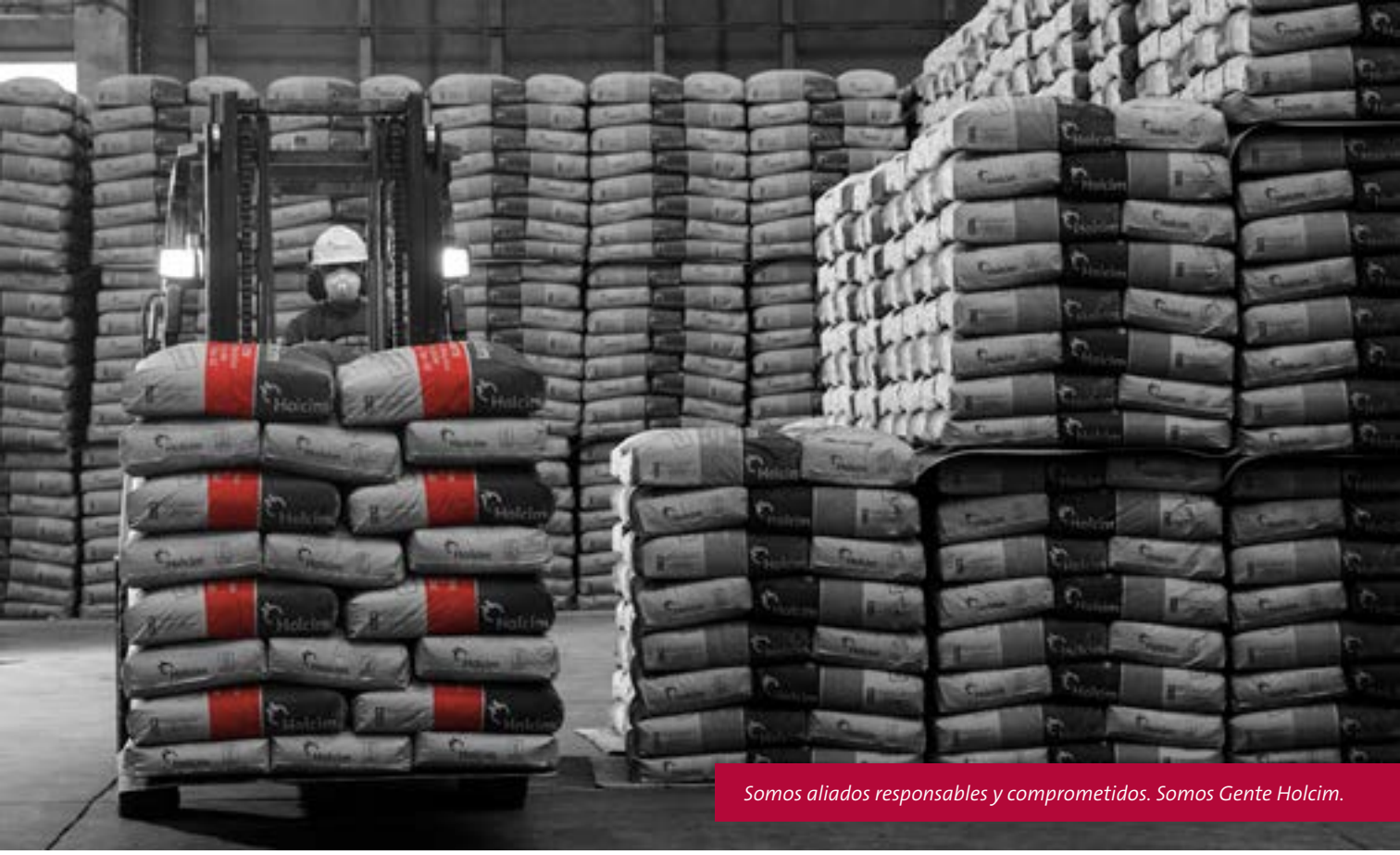
18. PROVISIONES

Un resumen de las provisiones es como sigue:

	2013	2012
Corto plazo	10,296	10,920
Largo plazo	172	1,520
	10,468	12,440

El movimiento de las provisiones fue como sigue:

	Saldo al 01.01.12	Aumento (disminución)	Pagos	Aumento (disminución)	Pagos	Saldo al 31.12.13
Regalías mineras	8,939	823	-	(2,521)	-	7,241
Otras provisiones	1,424	1,272	(18)	630	(81)	3,227
	10,363	2,095	(18)	(1,891)	(81)	10,468



19. IMPUESTOS

(a) Activos y pasivos del año corriente

El resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2013	2012
Impuestos por recuperar		
Crédito tributario por impuesto al valor agregado	831	-
Retenciones en la fuente de años anteriores	58	6,714
	890	6,714
Impuestos por pagar		
Impuesto a la renta corriente (Véase Nota 19(c))	2,775	9,203
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	1,338	1,463
Retenciones de impuesto al valor agregado	824	760
Impuesto al valor agregado y otros impuestos	750	1,836
	25,687	13,262

(b) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales de los años 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

	2013	2012
Impuesto a la renta corriente (Véase Nota 19(c))	30,702	28,639
Ingreso por impuesto diferido (Véase Nota 19(d))	(187)	(439)
Total gasto por impuesto a la renta del año	30,515	28,200

(c) Conciliación del resultado contable-tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012). Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2013	2012
Utilidad antes del impuesto a la renta	163,053	141,192
Dividendos ganados exentos	(31,897)	(19,740)
Otras rentas exentas	(149)	(170)
Deducciones adicionales	(235)	(1,414)
Gastos no deducibles	8,782	4,647
Utilidad gravable	139,554	124,516
Tasa de impuesto	22%	23%
Impuesto a la renta causado	30,702	28,639

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	2013	2012
Provisión para impuesto a la renta corriente	30,702	28,639
Anticipo pagado	(480)	(643)
Retenciones en la fuente del año	(5,370)	(17,483)
Impuesto a la salida de divisas	(2,077)	(1,310)
Impuesto a la renta por pagar	22,775	9,203

(d) Movimiento del activo por impuesto diferido

	Estado de situación financiera		Estado de resultados (débito) crédito	
	2013	2012	2013	2012
Diferencias temporarias:				
Provisión por jubilación patronal	410	355	55	355
Provisión por obsolescencia de inventarios	922	838	84	112
Provisión de cuentas por cobrar	80	32	48	(28)
Efecto en el impuesto diferido en resultados			187	439
Activo por impuesto diferido	1,412	1,225		

e) Revisiones fiscales

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2009 y están sujetas a revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013.

Actas de determinación fiscal y juicios tributarios vigentes:

- Mediante Resolución No. 109012005RREC007852, emitida en septiembre 13 de 2005, el Servicio de Rentas Internas (SRI), notificó a la compañía Holcim Cementos S. A., (entidad absorbida por Holcim Ecuador S. A, en el año 2005), la diferencia a pagar por concepto de impuesto a la renta del año 2000 por 445; anticipo de impuesto a la renta del año 2001 por 223 e intereses por 118. En mayo 25 del 2006, la Compañía presentó ante la Cuarta Sala del Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 2, la demanda de impugnación por el acta definitiva emitida. El 5 de septiembre de 2007, se dictó la providencia en la que se solicita los autos para resolver. Actualmente se está a la espera de que se dicte la sentencia. A la fecha del presente informe, el proceso ha sido sorteado entre los Magistrados del Tribunal a efectos de la elaboración de la sentencia.

- Mediante Acta de Determinación Tributaria No. 0920130100187 emitida el 30 de octubre de 2013, la Administración Tributaria determinó una diferencia en el crédito tributario por concepto de impuesto a la renta por 2,113 del año 2009. A la fecha del presente informe, la Compañía ha emitido un reclamo administrativo impugnando las diferencias determinadas por la Autoridad Tributaria.

La gerencia de la Compañía y sus asesores tributarios consideran que la Compañía tiene argumentos sólidos a su favor sobre los que basa sus reclamos.

20. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, está constituido por 20,480,884 acciones de valor nominal unitario de 5.00; 1,160 acciones de valor nominal unitario de 0.50 y 208,950 acciones de valor nominal unitario de 0.0005; todas ordinarias y nominativas, totalmente pagadas.

21. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2012, la reserva legal alcanzó el 50% del capital social de la Compañía.

22. UTILIDADES RETENIDAS

Al 31 de diciembre incluye:

		2013	2012
Ajuste de primera adopción	(a)	83,760	83,760
Reserva de capital	(b)	2,688	2,688
Reserva por valuación	(b)	35,759	35,759
Otro resultado integrales	(c)	1,081	1,081
Utilidades acumuladas		132,691	70,198
		255,979	193,486

(a) Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

(b) Reservas por valuación y de capital

Los saldos acreedores de las reservas por valuación de inversiones, propiedades y de capital podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

(c) Otro resultado integral

Representa la ganancia que surge por la medición al valor razonable de la inversión retenida en la fecha que se perdió el control de una subsidiaria local, para determinar su medición inicial como asociada. Se enviará a resultados del año cuando se realice.

(d) Dividendos pagados

Con fecha 25 de febrero de 2013 según acta de junta general de accionistas se resolvió el pago de dividendos por las utilidades del año 2012 por 70,045.

Con fecha 27 de febrero de 2012, según acta de junta general de accionistas se resolvió el pago de dividendos por las utilidades del año 2011 por 58,985.

En sesiones celebradas el 20 de agosto y 8 de noviembre de 2012, el directorio de la Compañía resolvió el pago de dividendos a los accionistas en virtud de lo indicado en la junta general de accionistas, en sesión ordinaria del 27 de febrero de 2012, en el cual se autoriza la entrega anticipada de utilidades con cargo a resultados del ejercicio económico del año 2012 por 42,806.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

(a) Productos que generan ingresos provenientes de los segmentos

La Compañía produce y comercializa cemento en sacos y al granel, hormigones y agregados a terceros y a su relacionada Construmercado S. A. Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

Cemento	- En sacos: ventas directas a relacionada.
	- Al granel: ventas directas a terceros.
Agregados	- Ventas directas a relacionada y terceros.
Hormigones	- Ventas directas a terceros

Desarrollamos productos y servicios pensando en las necesidades de nuetros clientes.

(b) Ingresos, activos y pasivos por segmentos

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía durante los años 2013 y 2012:

		Cemento	Agregados	Hormigón	Otros	Total
2013						
Ventas	(1)	407,746	2,577	101,909	5,329	517,561
Activos totales		590,865	3,876	31,252	2,453	628,446
Pasivos totales		201,041	1,988	14,713	122	218,864
2012						
Ventas	(1)	355,950	8,712	95,751	10,007	470,420
Activos totales		381,839	2,778	34,276	2,115	489,741
Pasivos totales		130,295	1,067	10,812	389	142,563

(1) En los segmentos de cementos, agregados y hormigones 114,796; 2,558 y 101,909 corresponden a ventas a terceros (81,477; 8,145 y 95,751 respectivamente en el año 2012).

24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
Gastos de personal	10,741	10,913
Honorarios profesionales	7,485	8,320
Servicios administrativos y de soporte informático	4,775	1,499
Uso de marcas	-	3,639
Otros	3,824	3,147
	26,825	27,518

Al 31 de diciembre de 2013 los gastos administración ascienden a 18,478 y los gastos de ventas a 8,347 (19,845 y 7,673 respectivamente en el año 2012).

25. OTROS GASTOS

Los otros gastos se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
Impuesto a la salida de divisas	5,589	3,702
Baja de cuenta por cobrar financiera (Véase Nota 8, numeral 4)	4,774	-
Ajuste al valor patrimonial de inversión en asociada	-	2,688
Otros	530	50
	26,825	6,440

26. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía entregó las siguientes garantías:

Beneficiario	Importe	Descripción
Sinohydro Corporation	2,331	Garantías por buen uso de anticipo por contrato con vencimientos hasta julio de 2014.
Cuerpo de Ingenieros del Ejército	2,151	Garantías de fiel cumplimiento y buen uso de anticipo de contratos con vencimientos hasta abril de 2014.
Empresa Eléctrica de Guayaquil	1,200	Garantía de fiel cumplimiento de contrato con vencimiento hasta septiembre de 2014.
M.I. Municipalidad de Guayaquil	752	Garantías de fiel cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental con vencimientos hasta julio de 2014.
Ministerio del Ambiente	633	Garantías de fiel cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental con vencimientos hasta octubre de 2014.
Ilustre Municipalidad de Cuenca	521	Garantías de fiel cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental con vencimientos hasta agosto de 2014.
Empresa Pública Vial El Gobierno Provincial Autonomo de El Oro	152	Garantías de fiel cumplimiento del Plan Manejo Ambiental con vencimiento hasta mayo de 2014.
Corporación ZCJS S. A.	136	Garantía de buen uso de anticipo de contrato con vencimiento hasta febrero de 2014.
Empresa Provincial de Vivienda E.P.	10	Garantía de fiel cumplimiento de contrato con vencimiento hasta mayo de 2014
Total	7,886	

La gerencia de la Compañía no espera surjan pasivos relacionados con estas garantías.

27. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene varias demandas laborales en su contra por 1,000. La gerencia y los asesores legales consideran que la resolución final de estos casos será favorable a los intereses de la Compañía, por lo que no requiere reconocer provisión por este concepto.

28. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

Nos honra ser parte del talento y prestigio de estos grandes constructores.

Informe de los Auditores Independientes

Guayaquil, 12 de febrero del 2014.

A los Accionistas de Holcim Ecuador S. A.:

Hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de **Holcim Ecuador S. A.** *(una sociedad anónima constituida en el Ecuador),* que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión de auditoría

En nuestra opinión, los estados financieros individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Holcim Ecuador S. A.** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en

El esfuerzo conjunto se traduce en resultados fuertes y duraderos.

su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, hacemos mención a los siguientes asuntos:

a. Los estados financieros individuales de **Holcim Ecuador S. A**. al 31 de diciembre de 2012 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 30 de enero de 2013 contiene una opinión sin salvedades.

b. La Compañía emite estos estados financieros individuales no consolidados por requerimientos legales locales (Véase Nota 3(a)).

RNAE No. 462

Patricio Cevallos
RNCPA No. 21.502

Nuestra promesa: estar presentes a lo largo y ancho del Ecuador.

Informe del Comisario

Guayaquil, 24 de enero del 2014.

A los Accionistas de Holcim Ecuador S. A.:

En cumplimento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la *Ley de Compañías* y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la *Superintendencia de Compañías*, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de **Holcim Ecuador S. A.**, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros, de conformidad con normas internacionales de información financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Comisaria Principal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la *Junta General de Accionistas* y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las normas internacionales de información financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente - en todos los aspectos materiales - la situación financiera de **Holcim Ecuador S. A.** al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la *Junta General de Accionistas* y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo que contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a la Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformatoria al *Código de Trabajo*, informo que durante el ejercicio 2013 la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la ley para prestar ese tipo de servicios.

Informe sobre cumplimiento a la Ley de Compañías

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisaria Principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la *Ley de Compañías*.

Ing. -CPA Cecibel Grau Vinueza
Comisaria Principal

Holcim Ecuador S. A.
Av. Barcelona y Av. José Rodríguez Bonín
Urbanización San Eduardo I
Edificio El Caimán, piso 2
Telf.: + 593 4 3709000
Casilla 09-01-04243
Guayaquil, Ecuador
www.holcim.com.ec

02/14
© 2014 Holcim Ecuador S. A.
Esta es una publicación de las áreas de Finanzas y Comunicación de Holcim Ecuador S. A.